



---

## JyväskyläDno-2026-1262

### AO-tontin 179-30-20-4 varaaminen, os. Kuusitiaisentie 8, Kauramäki

#### Valmistelijat / lisätiedot:

Essi Jokinen, maankäyttöinsinööri, essi.jokinen@jyvaskyla.fi

#### Kuvaus

AO-tontti 179-30-20-4 on ollut haettavissa tontinhakupalvelussa 11.-31.3.2026 välisen ajan.

Hakuehtojen mukaan tonttia olivat voineet hakea yksityishenkilöt. Hakuun ei voinut osallistua, jos hakija tai samassa taloudessa asuva puoliso taikka paritalon toteuttajista yksikin osapuoli on rakentanut Jyväskylän kaupungilta ostetulle tai vuokratulle pientalotontille 10 vuoden sisällä tontin hakuajan päättymisestä, tai jos hakijalla on varauksessa tai lunastettuna rakentamaton tontti Jyväskylän kaupungilta. (1.2.2025 voimaan tulleet tonttien luovutusperiaatteet, kaupunkirakennelautakunta 17.12.2024 § 228).

Hakuaikana tonttiin kohdistui 5 hakuehdot täyttävää hakemusta ja tontti arvottiin em. hakijoiden kesken. Arvonnalla voitti Tomas Kellosaari.

Liitteet:

1 arvontapöytäkirja\_179-30-20-4 (Verkkojulkisuus rajoitettu) Sisältää henkilötietoja

2 Hakemus\_30-20-4\_tontin saaja (Verkkojulkisuus rajoitettu) Sisältää henkilötietoja

#### Päätöksen peruste

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle.

#### Päätös

Päätän varata AO-tontin 179-30-20-4 Tomas Kellosaarelle.

Varaus on voimassa 31.3.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksu 600 euroa (laskutetaan erikseen) on maksettu 30.4.2026 mennessä. Varausmaksua ei hyvitetä kauppahinnassa tai vuokrassa eikä sitä myöskään palauteta, mikäli varauksesta luovutaan. Varaus peruuntuu, mikäli varausmaksua ei makseta eräpäivään mennessä. Tällöin hakijalta laskutetaan tästä päätöksestä kaupunkirakennelautakunnan 11.11.2025 § 196 vahvistamien maksujen mukaisesti yleinen päätösmaksu 200 euroa.

Kaupunkirakennelautakunnan 3.2.2026 § 19 vahvistamien vyöhykehintojen ja 1.2.2025 voimaan tulleiden tonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti tontin myyntihinta on 38 000 euroa ja vuosivuokra 1 900 euroa. Hinnat ovat voimassa 31.3.2027 asti.

Perustamistavan selvittämiseksi maaperätutkimukset on suositeltavaa tehdä varausaikana ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Maaperätutkimusten kustannuksista vastaa tontin varaaja. Kartat ja asiakirjat rakennushankkeen suunnittelua ja rakennuslupaa varten löytyvät kaupungin nettisivuilta <https://www.jyvaskyla.fi/rakentaminen/ohjeet-ja-lomakkeet/kartat>. Rakennusvalvonnassa annetaan ennako-ohjausta pientalojen rakentajille. <https://www.jyvaskyla.fi/rakentaminen/rakennusvalvonta/ennako-ohjaus>



Tämä päätös mahdollistaa tontin vuokraamisen varaajalle varausaikana. Vuokraajan on mahdollista ostaa tontti sitten kun rakentamisvelvoite on täytetty. Tontti on mahdollista ostaa vuokrasopimuksentekohetkellä voimassa olleella hinnalla ennen sopimukseen kirjatun rakentamisvelvoiteajan päättymistä. Tämän jälkeen hinta määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevien hintojen mukaan.

Vuokrasopimuksen laatimisesta tai rakennushankkeesta ja varauksesta luovuttaessa pyydetään ottamaan yhteyttä Maankäyttöön sähköpostilla osoitteeseen: kaupunkirakennepalvelut.tontti@jyvaskyla.fi

Lisätiedot asian valmistelijalta

### **Tiedoksi**

Kaupunkirakennelautakunta, tonttia hakeneet, maankäyttö/Niina Tourunen, asiakas- ja tukipalvelut/Susanna Matalalampi

### **Allekirjoitus**

Paula Hartman, tonttipäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on yleisesti nähtävänä 8.4.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomaisen on kaupunkirakennelautakunta.



---

## Oikaisuvaatimus

§ 54

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosta vaativuuden perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle**

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki  
PL 193  
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)  
40101 Jyväskylä  
kirjaamo@jyvaskyla.fi  
Puhelin: 014 569 0888  
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.